



MARGARITAVILLE
The Cove
ORLANDO



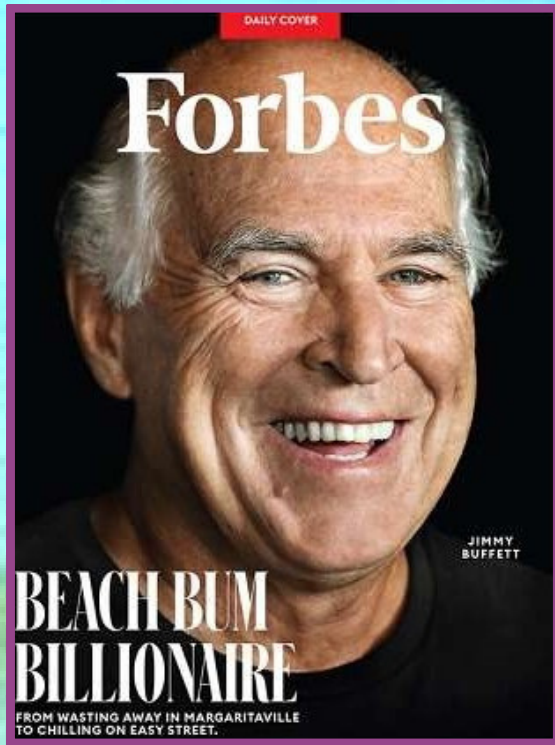
ORLANDO'S NEWEST & BEST

IN
Resort Living



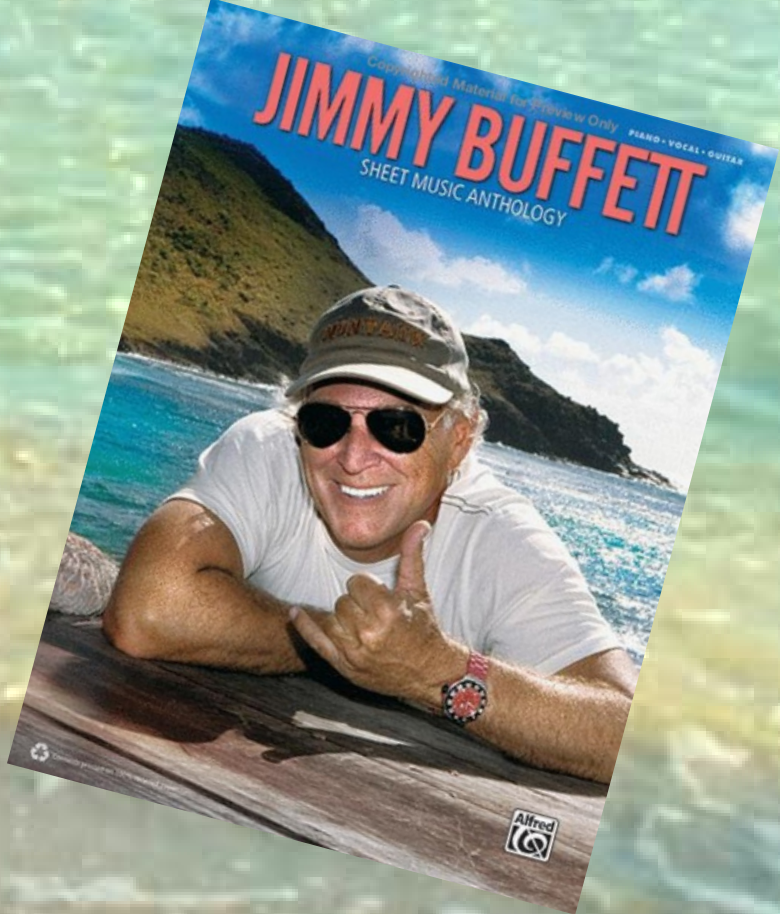
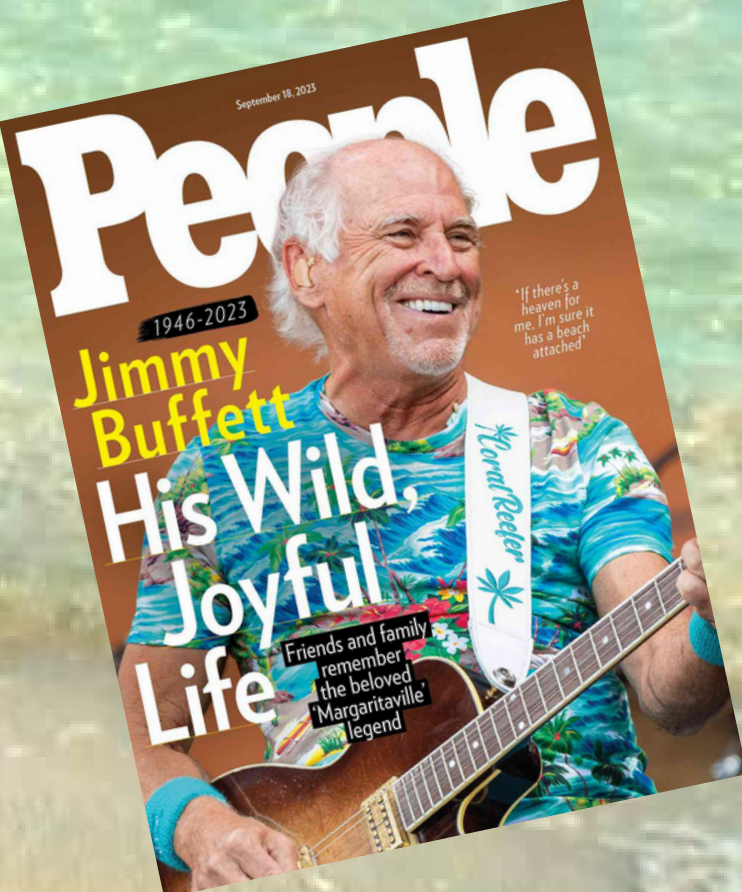
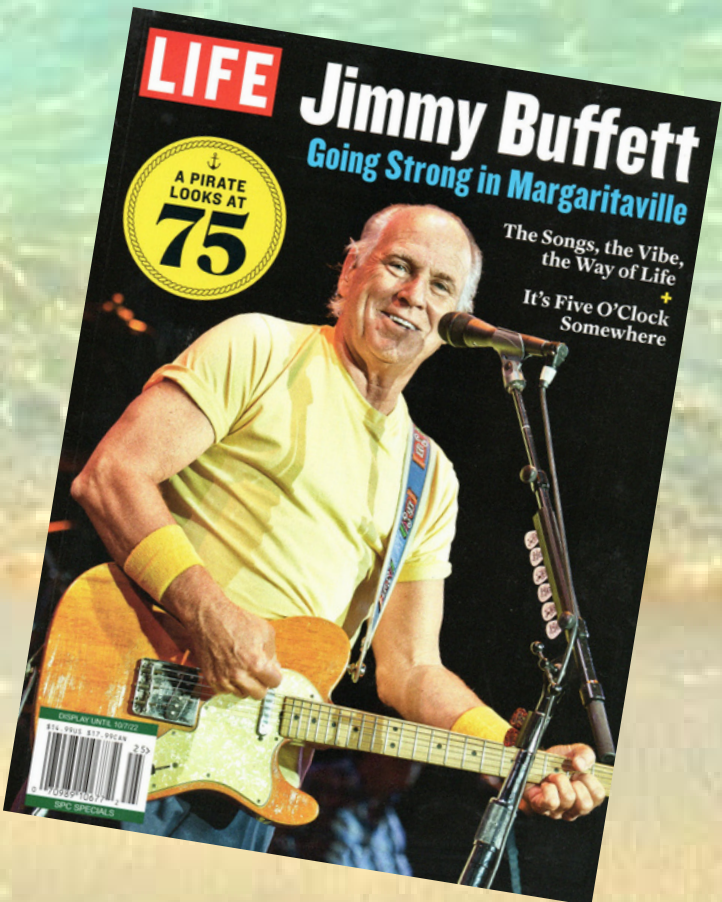


**The Cove at Margaritaville
Resort Orlando**



INSPIRADO EN LA MÚSICA Y EL ESTILO DE VIDA LEGENDARIA DEL CANTANTE - AUTOR

Jimmy Buffett



Excelente ubicación



CERCANO

MCO INTL AIRPORT: 24 MILES

PARQUES TEMÁTICOS:

DISNEY: 8.5 MILES

SEAWORLD: 11 MILES

UNIVERSAL: 15 MILES

CAMPO DE GOLF:

CELEBRATION 6 MILES

ORANGE COUNTY 8 MILES

FALCONS FIRE 7 MILES

Sunset Walk Mercado Minorista

TO DO
OPPORTUNITY

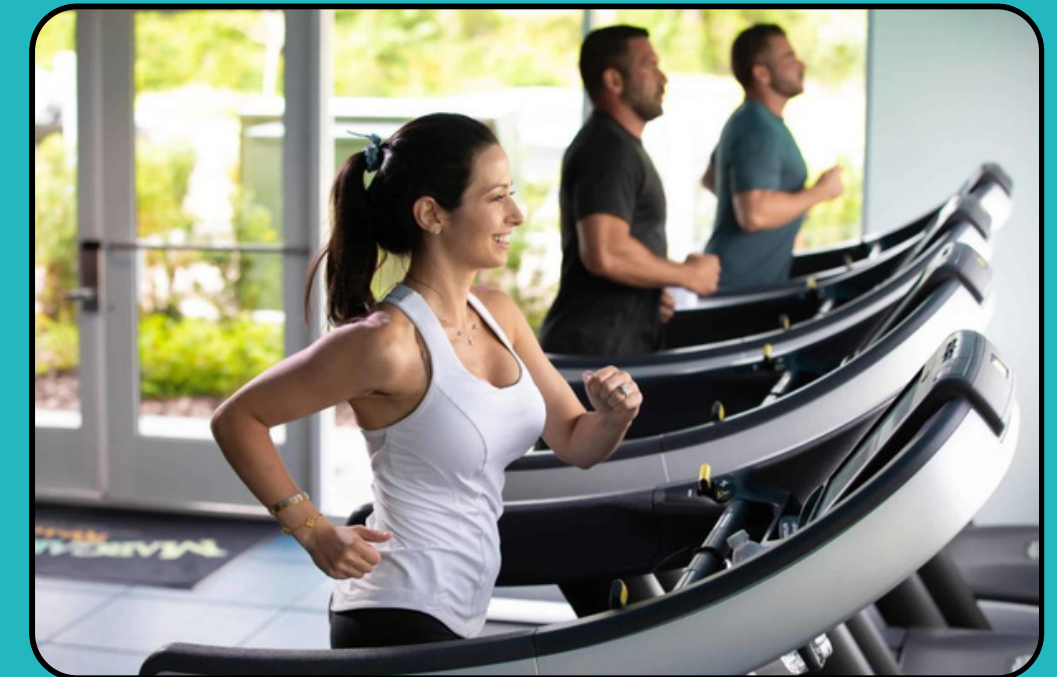
- RESTAURANTES
- CINE
- COMPRAS
- ENTRETENIMIENTO
- PARQUE ACUATICO
- ATRACCIÓN DE FERIA



10% Descuento para propietarios en Sunset Walk

MARGARITAVILLE COMODIDADES

- TODAS LAS PISCINAS DEL HOTEL
- BAÑERA DE HIDROMASAJE
- SPA/SALA DE VAPOR
- GIMNASIO
- CLUB DE NIÑOS
- MÚSICA EN VIVO TODOS LOS DÍAS
- INVITACIONES A
 - EVENTOS ESPECIALES
 - FIESTAS
 - CONCIERTOS



SERVICIO COMPLEMENTARIO DE TRANSPORTE A DISNEY, UNIVERSAL AND SEAWORLD

ORLANDO'S PARQUE ACUÁTICO MÁS NUEVO



20% DESCUENTO PARA PROPIETARIOS EN EL PARQUE ACUÁTICO ISLAND H2O LIVE



MARGARITAVILLE Resort

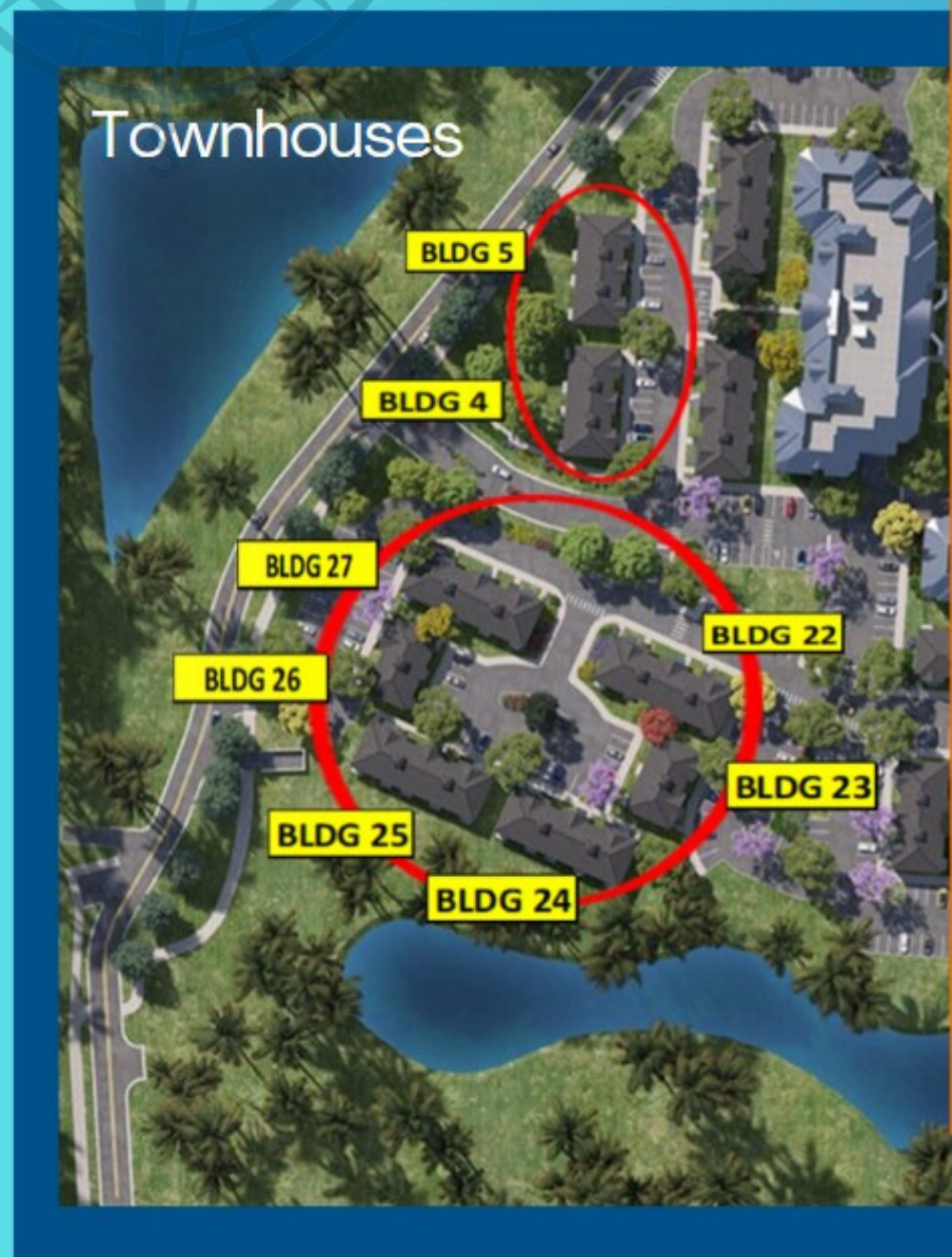
COMUNIDAD ESTABLECIDA

- Inaugurado en 2019
- Más de 310 acres
- Compras
- Restaurantes
- Parque acuatico
- Hotel boutique

Este complejo cuenta con una comunidad residencial planificada con una variedad de propiedades vacacionales con increíbles comodidades.

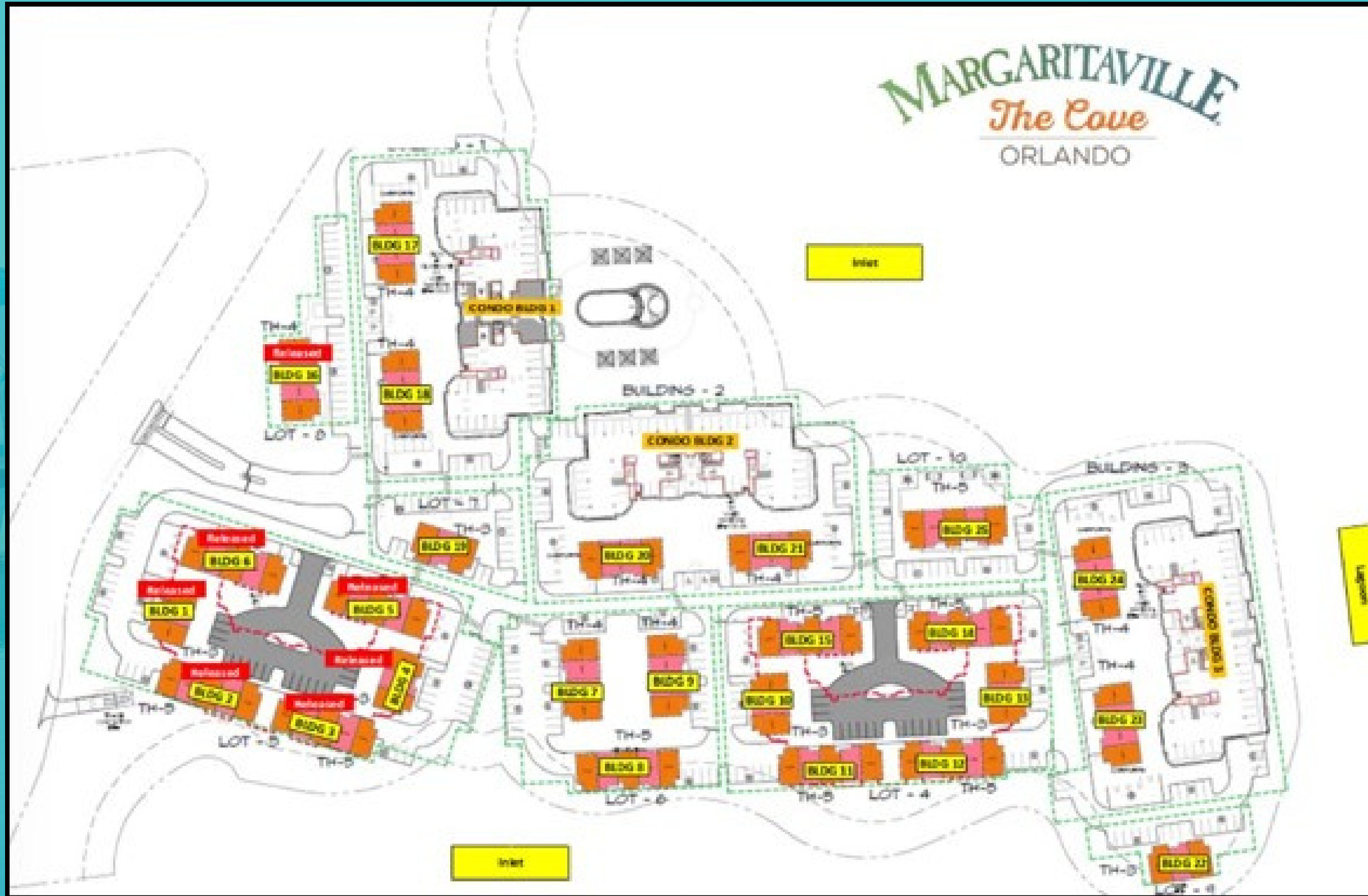


PARAISO TIENE UN NUEVO CONJUNTO DE COORDENADAS



241 Apartamentos & 104 Townhouses

¡Donde todos los días son un día de playa!



N
Un Nuevo
Conjunto de
Coordenadas
S

241 Apatamentos
104 Townhouses

UNA NUEVA COMUNIDAD DISEÑADA PARA VIVIR



THE COVE

¡Nuestra nueva comunidad, The Cove, está inspirada en el estilo de vida relajado de Margaritaville! Un oasis tropical a un mundo de distancia de todas tus preocupaciones.

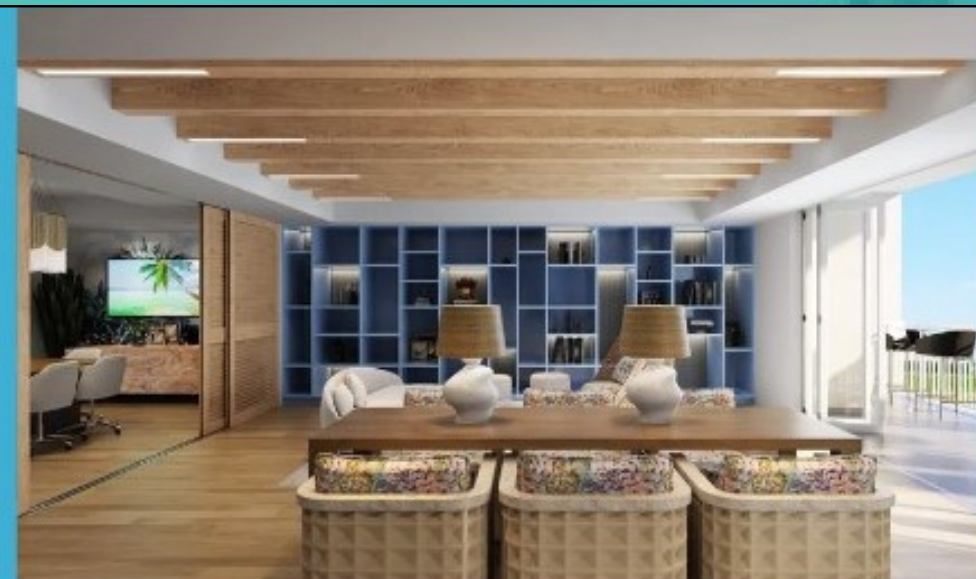
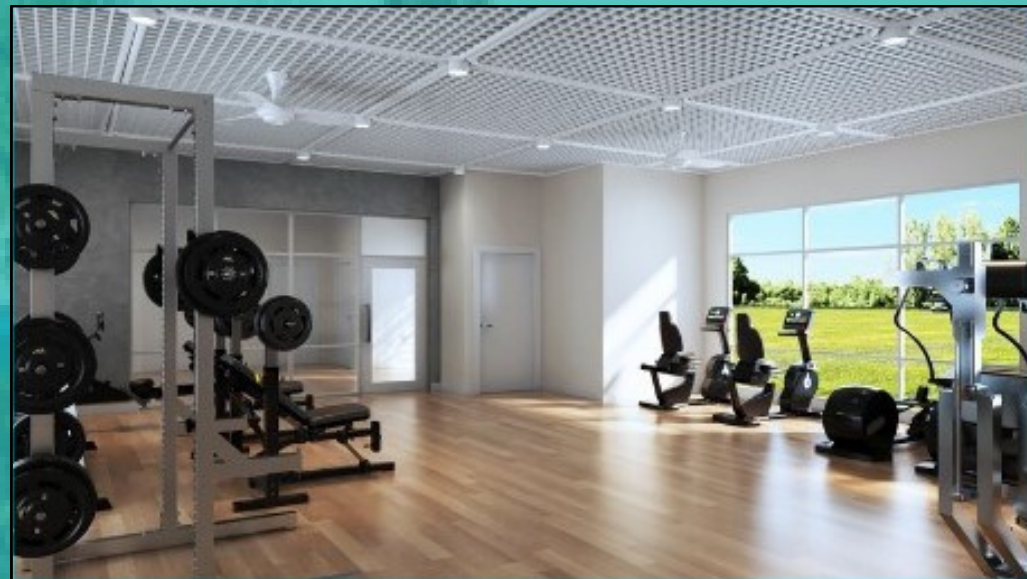
MARGARITAVILLE
The Cove
ORLANDO

THE COVE

Simplemente perfecto

La vida aquí es relajada, pacífica y fácil. Los vecinos son amigos y tus pies siempre están en la arena.

Ideal para inversores que desean flexibilidad en alquileres a largo y corto plazo.



Las imágenes tienen únicamente fines ilustrativos y no pretenden ser una representación real de The Cove

NUEVA CONSTRUCCIÓN

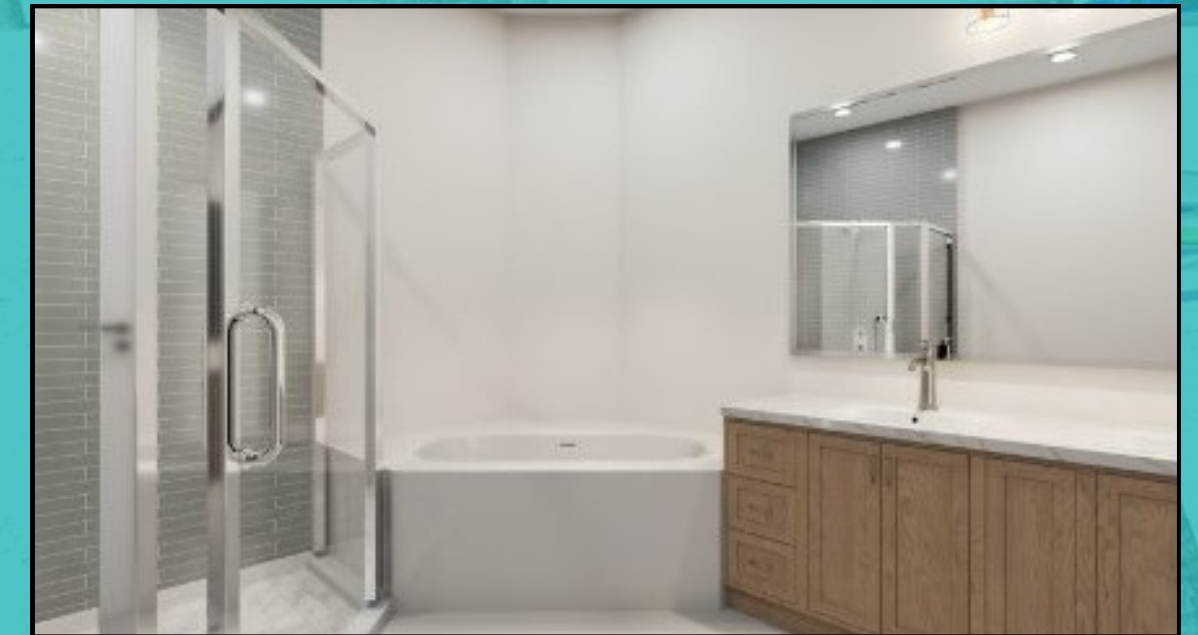
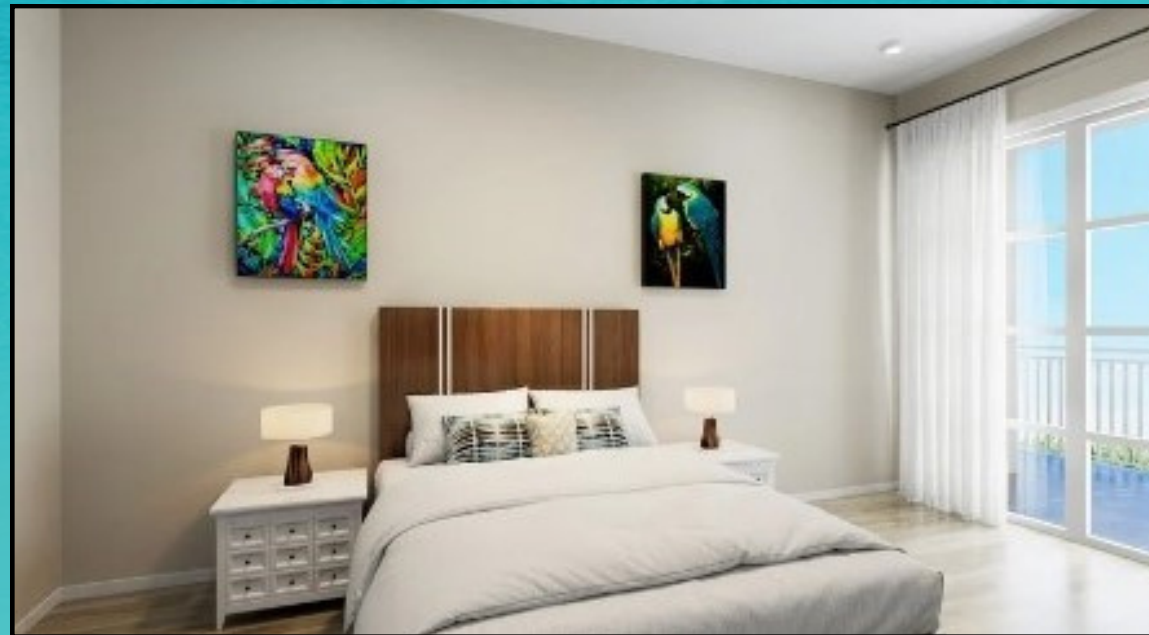
Primer Lanzamiento - Edificio 1

61 Apartamentos

Condominios de un nivel en 5 pisos

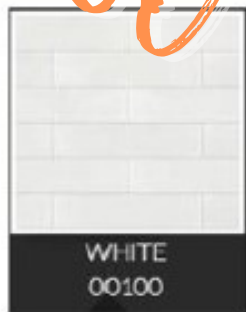
- Estudios
- 2 BR
- 3 BR

MARGARITAVILLE
The Cove
ORLANDO

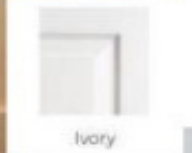


Las imágenes tienen fines ilustrativos únicamente y no pretenden ser una representación real de ningún condominio específico que se ofrezca. Las dimensiones son aproximadas y todos los planos de planta están sujetos a cambios sin previo aviso.

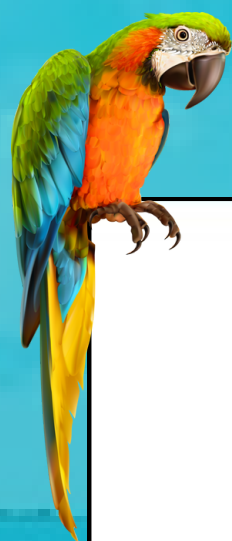
CONTO



THE BOLD LOOK OF **KOHLER.**

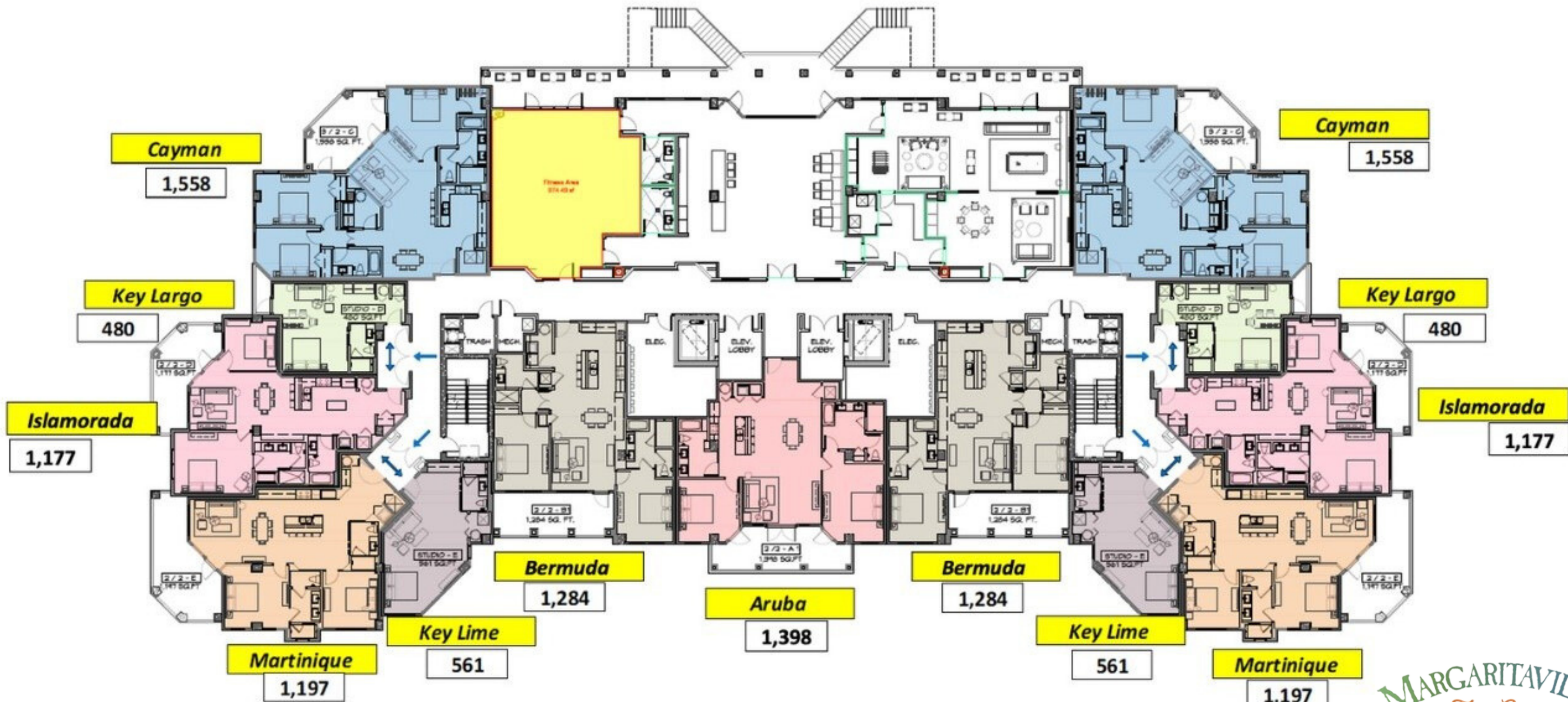


COVER SCHEMES



EDIFICIO 1 - 2nd PISO

FACING EAST - SWIMMING POOL VIEW

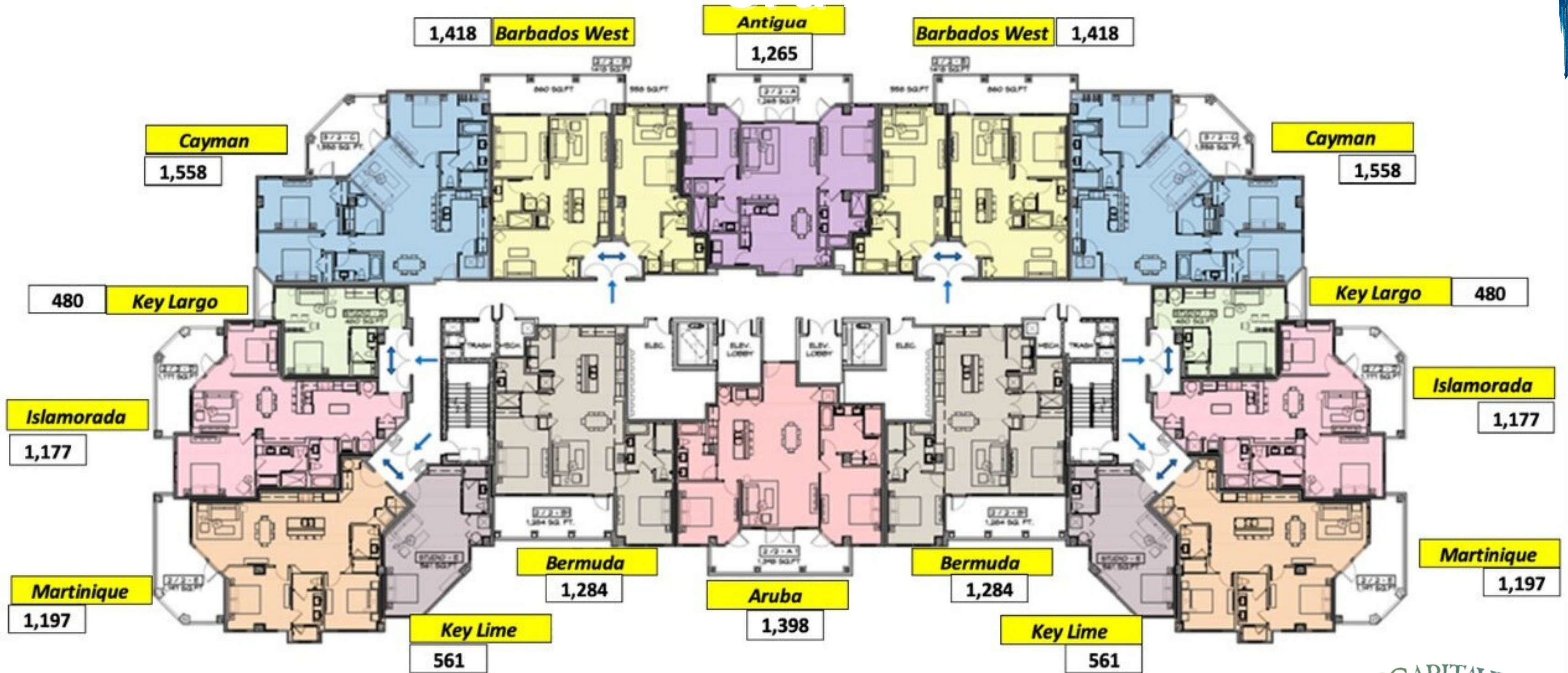


FACING WEST - SUNSET VIEW

Edificio 1 - 3 - 5 Piso



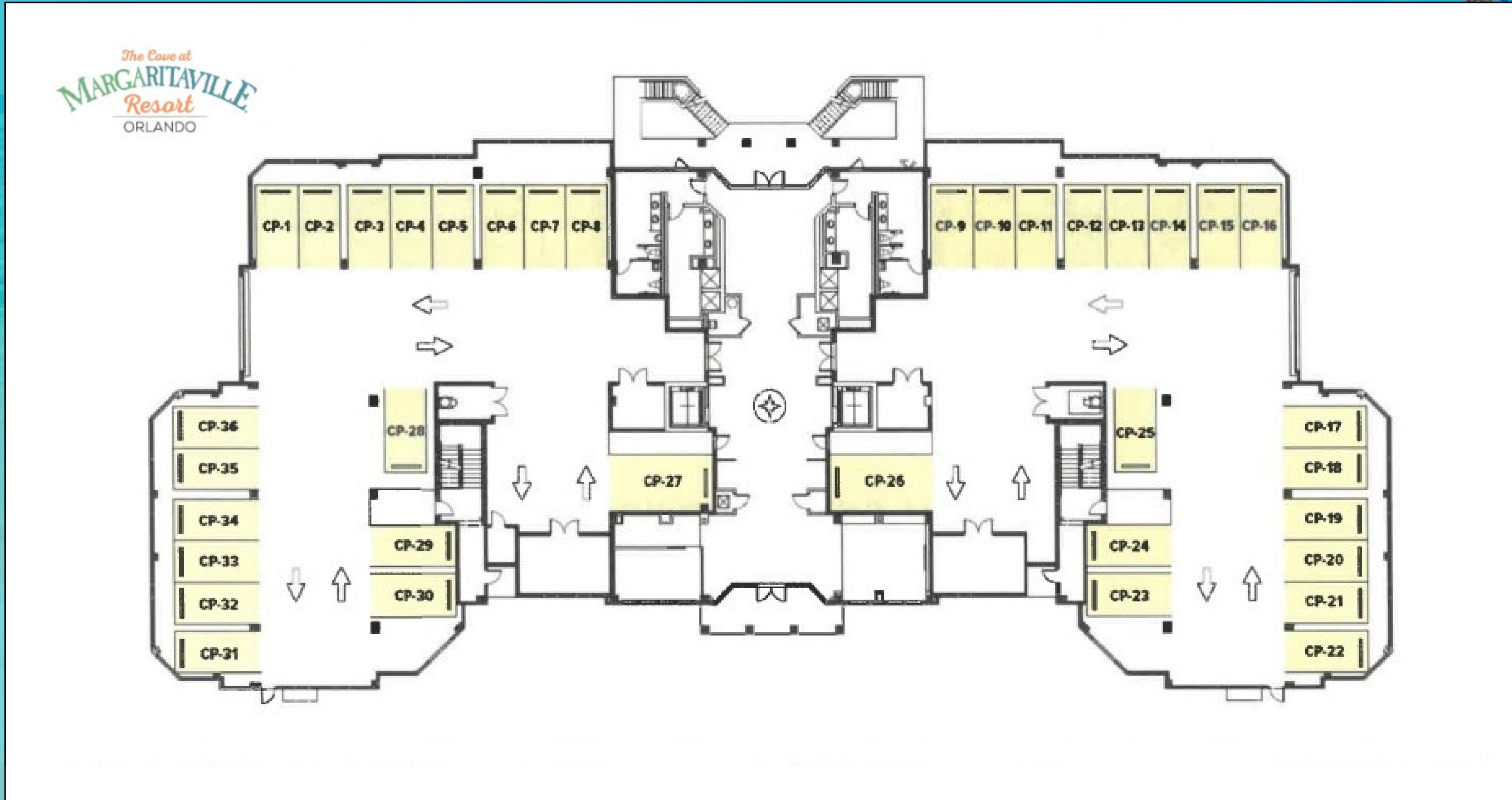
FACING EAST - SWIMMING POOL VIEW



FACING WEST - SUNSET VIEW

EDIFICIO 1 - NIVEL 1

ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS ASIGNADOS - 36 ESPACIOS DE GARAJE



CADA PROPIETARIO TENDRÁ 1 ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO ASIGNADO POR PRIMERA LLEGADA HASTA QUE SE AGOTEN TODOS

EDIFICIO 1

2 CUARTOS ARUBA

2 Cuartos 2 Banos

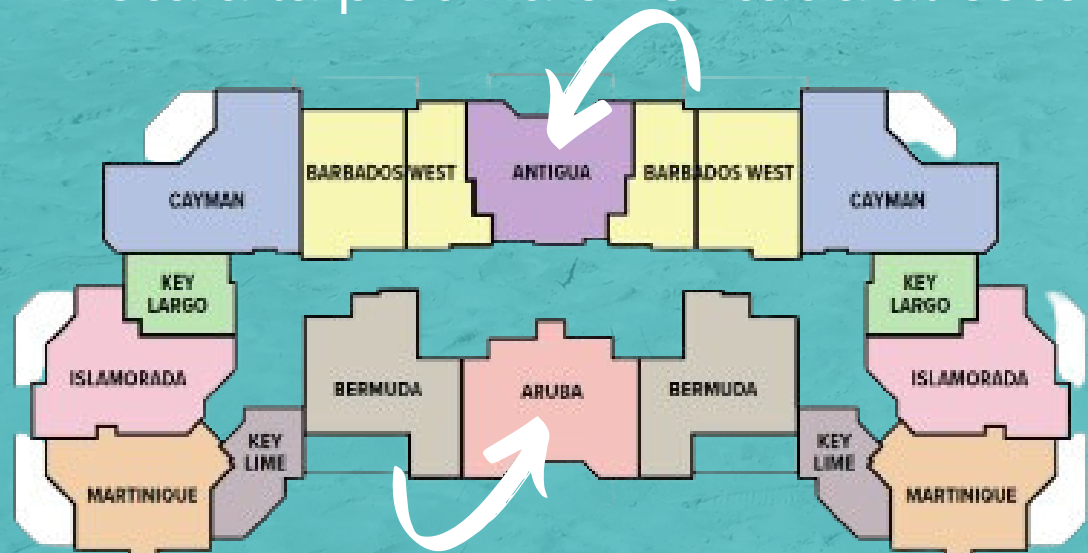
Area Total: 1,398 sq ft - 129 mt2

2 CUARTOS ANTIGUA

2 Cuartos 2 Banos

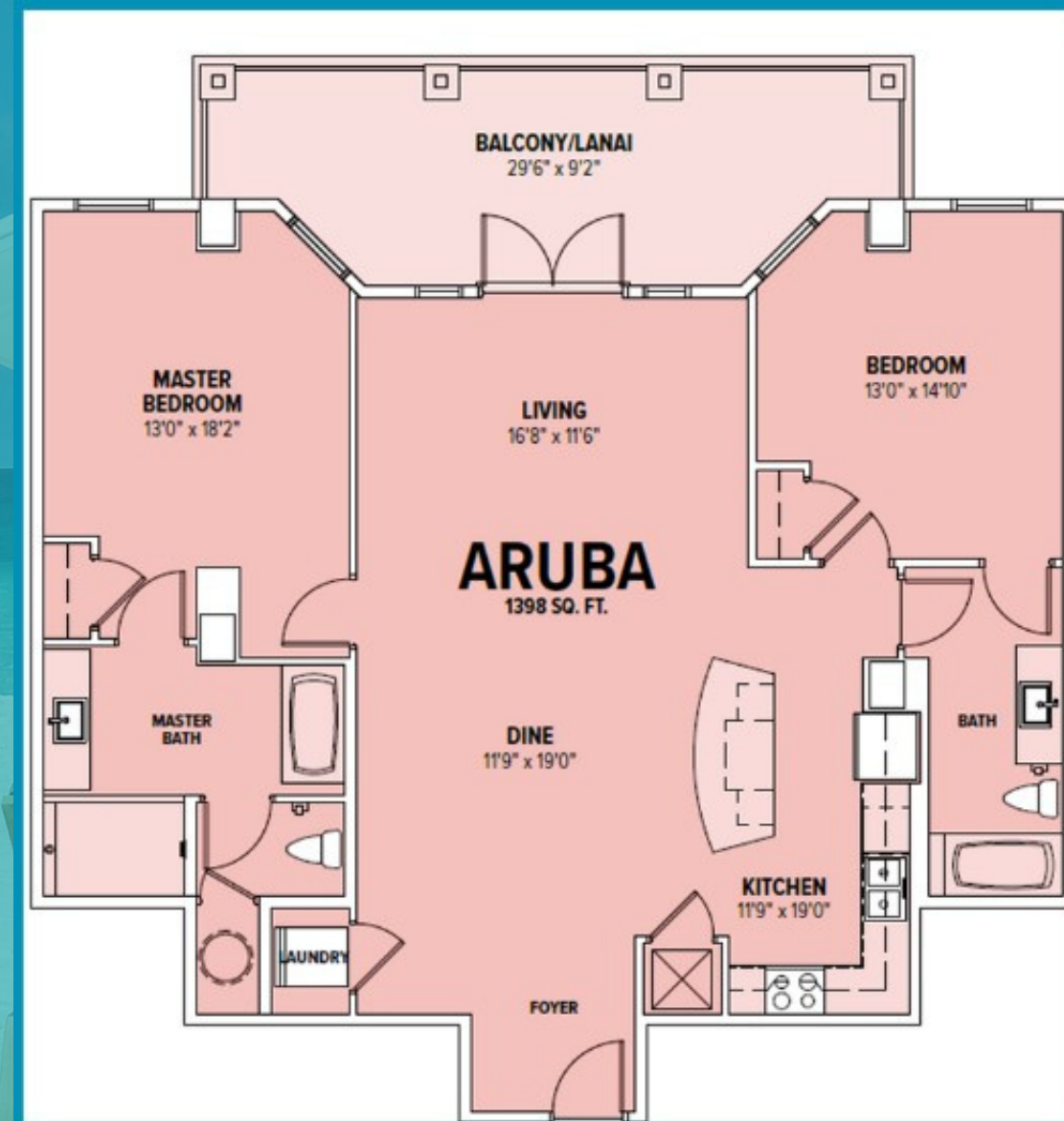
Area Total: 1,265 sq ft - 117 mt2

Vista a la piscina orientada al este



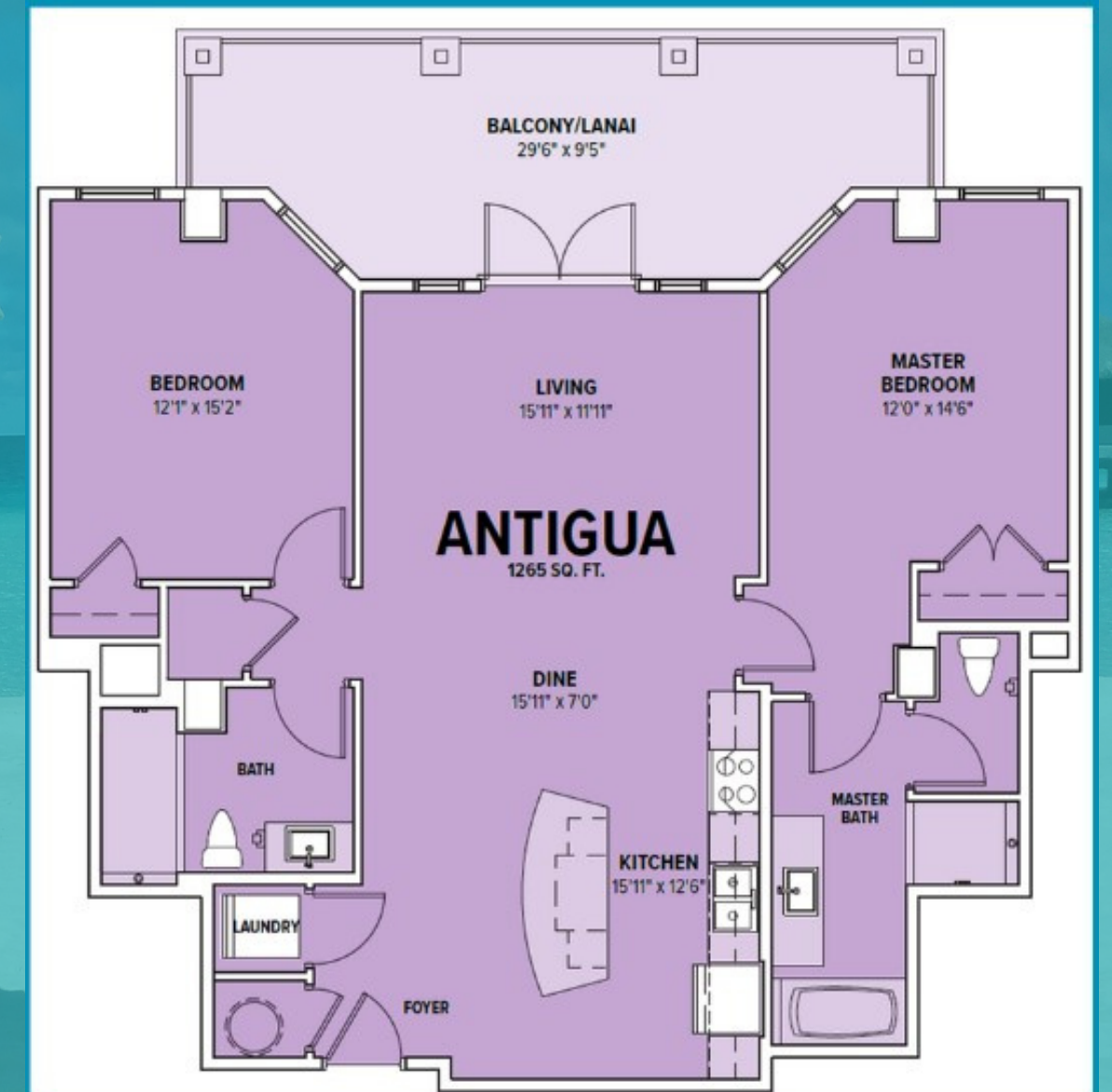
Vista del atardecer mirando al oeste

ARUBA 1,398 Sq Ft



Vista del atardecer mirando al oeste

ANTIGUA 1,265 Sq Ft



Vista a la piscina orientada al este



EDIFICIO 1

2 CUARTOS

Bermuda

2 Cuartos 2 Banos

Area Total: 1,184 sq ft - 109 mt2

3 CUARTOS

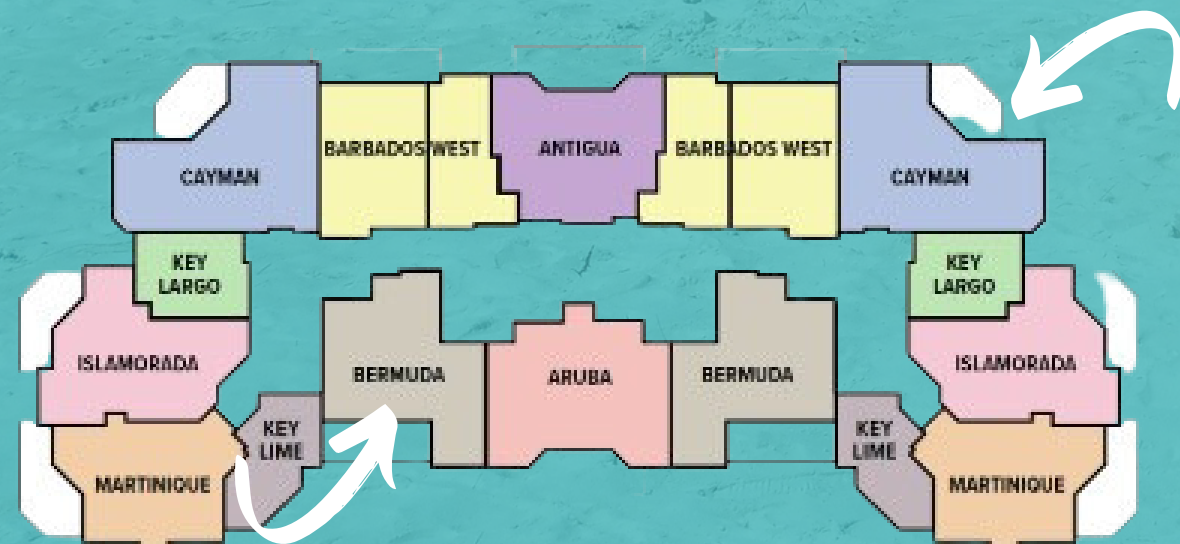
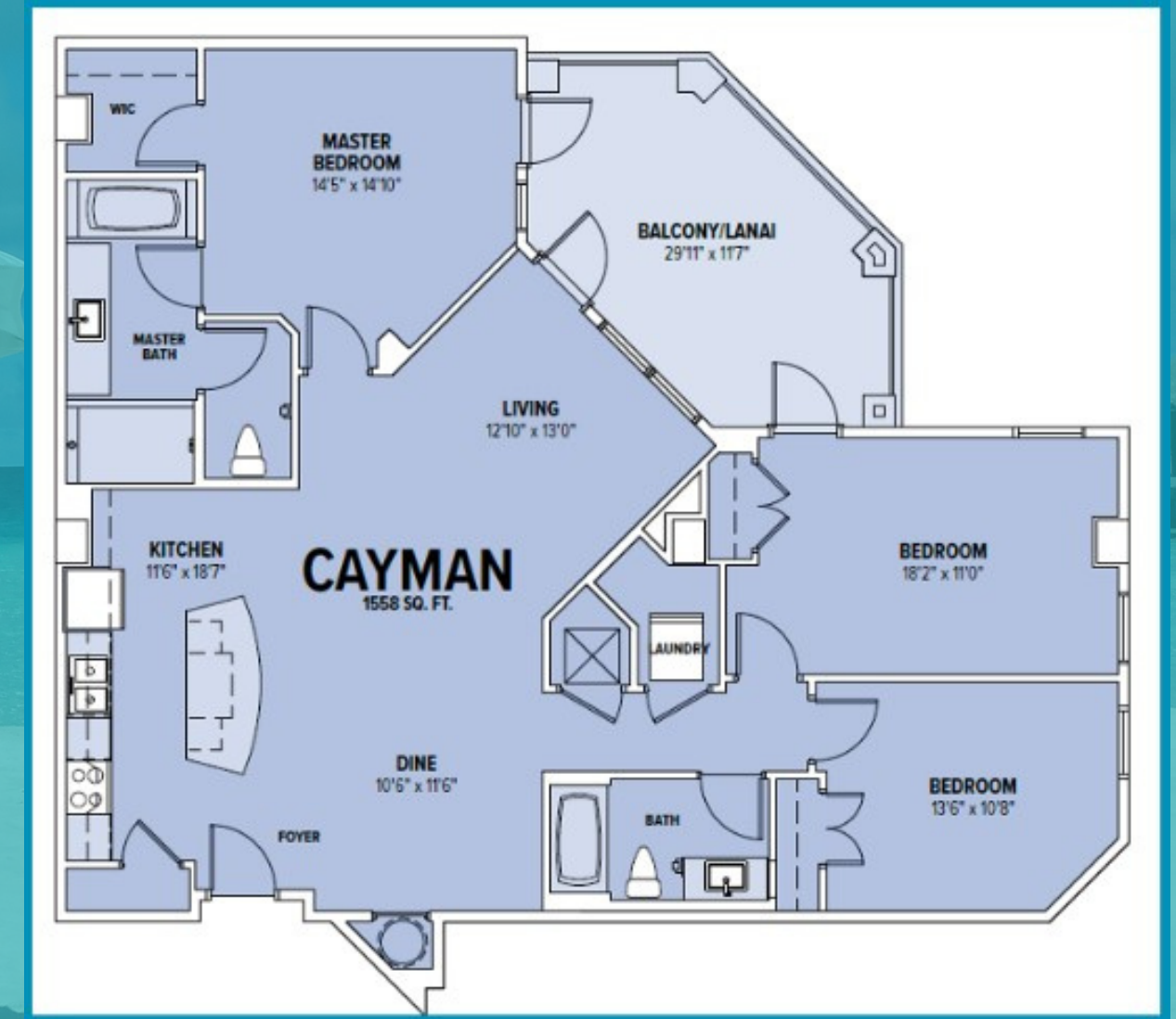
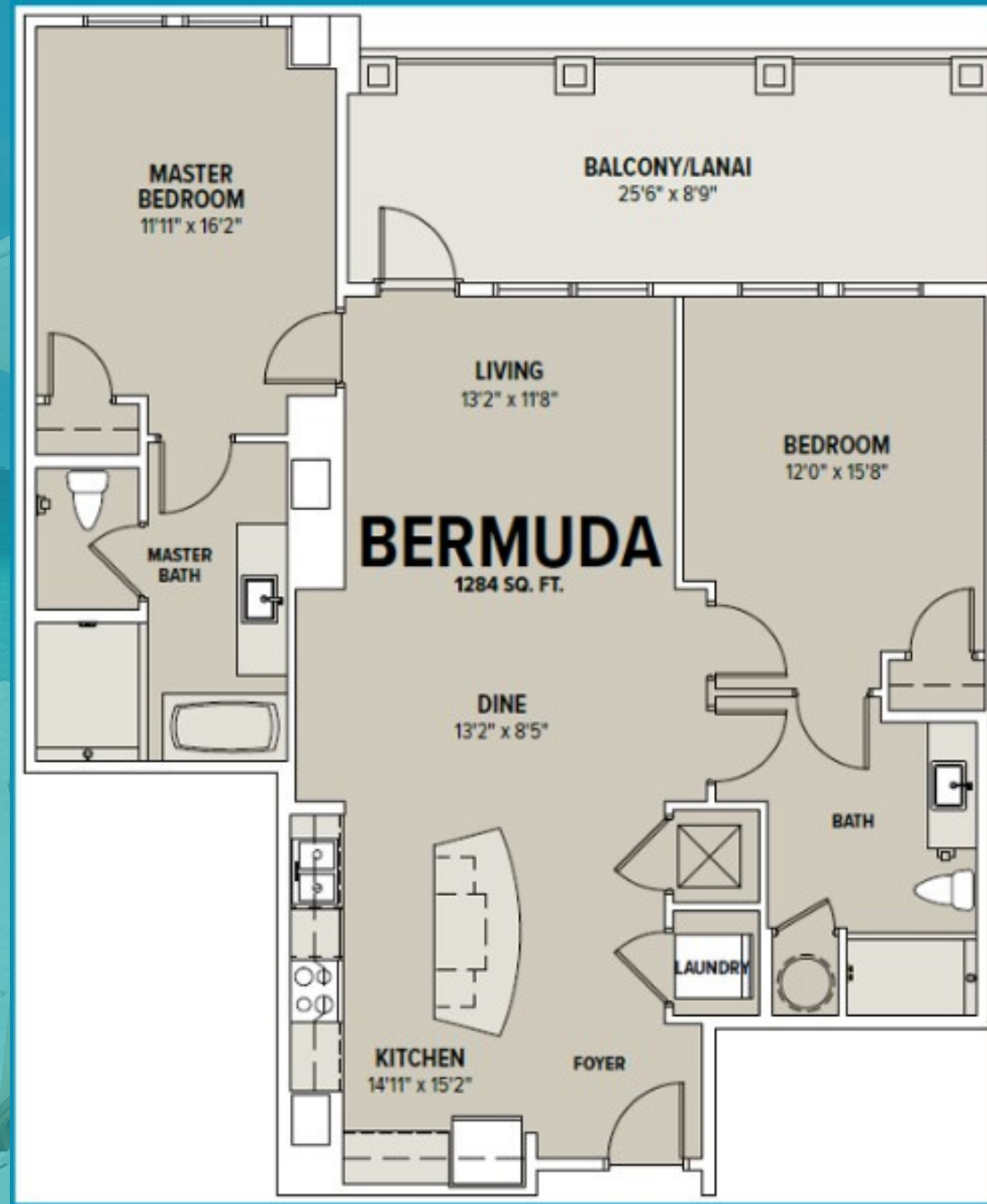
Cayman

3 Cuartos 2 Banos

Area Total: 1,558 sq ft - 144 mt2

BERMUDA 1,184 Sq Ft

CAYMAN 1,558 Sq Ft



Vista del atardecer mirando al oeste

Vista a la piscina orientada al este

Vista del atardecer mirando al oeste



EDIFICIO 1



LOCK OFF

2 CUARTOS

BARBADOS WEST

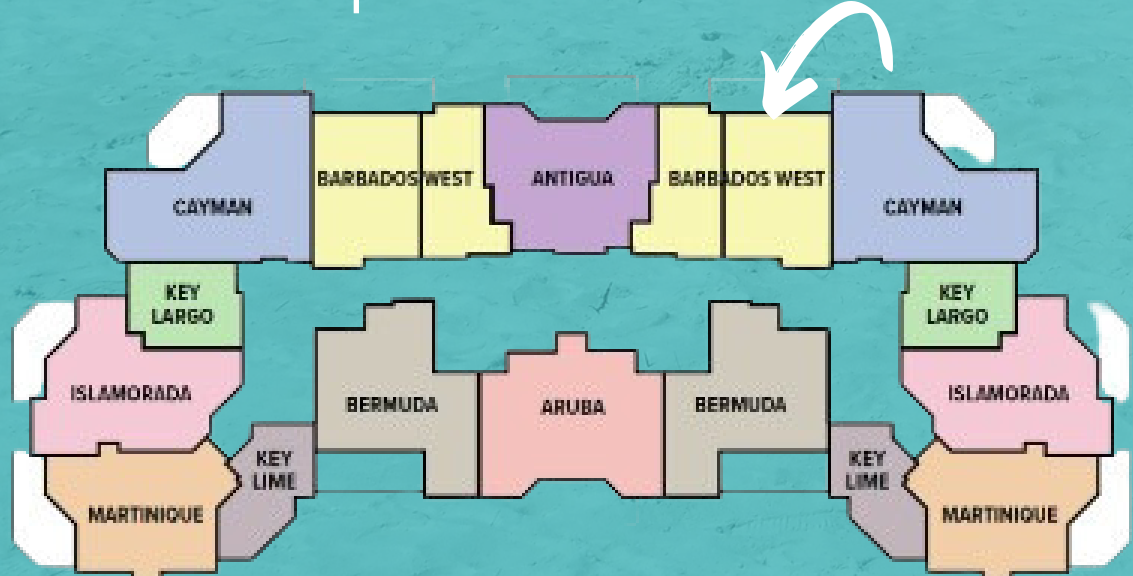
2 Cuartos 2 Banos

Area Total: 1,418 sq ft - 131 mt2

BARBADOS WEST 1,418 Sq Ft



Vista a la piscina orientada al este



Vista del atardecer mirando al oeste

Esta es dos unidades de vivienda en una con dos entradas separadas por una puerta doble. El proposito de esta puerta doble es permitir la privacidad y brindar mas espacio con facil acceso cuando sea necesario.

EDIFICIO 1

LOCK OFF

2 CUARTOS

Islamorada

2 Cuartos 2 Banos

Area Total: 1,177 sq ft - 109 mt2

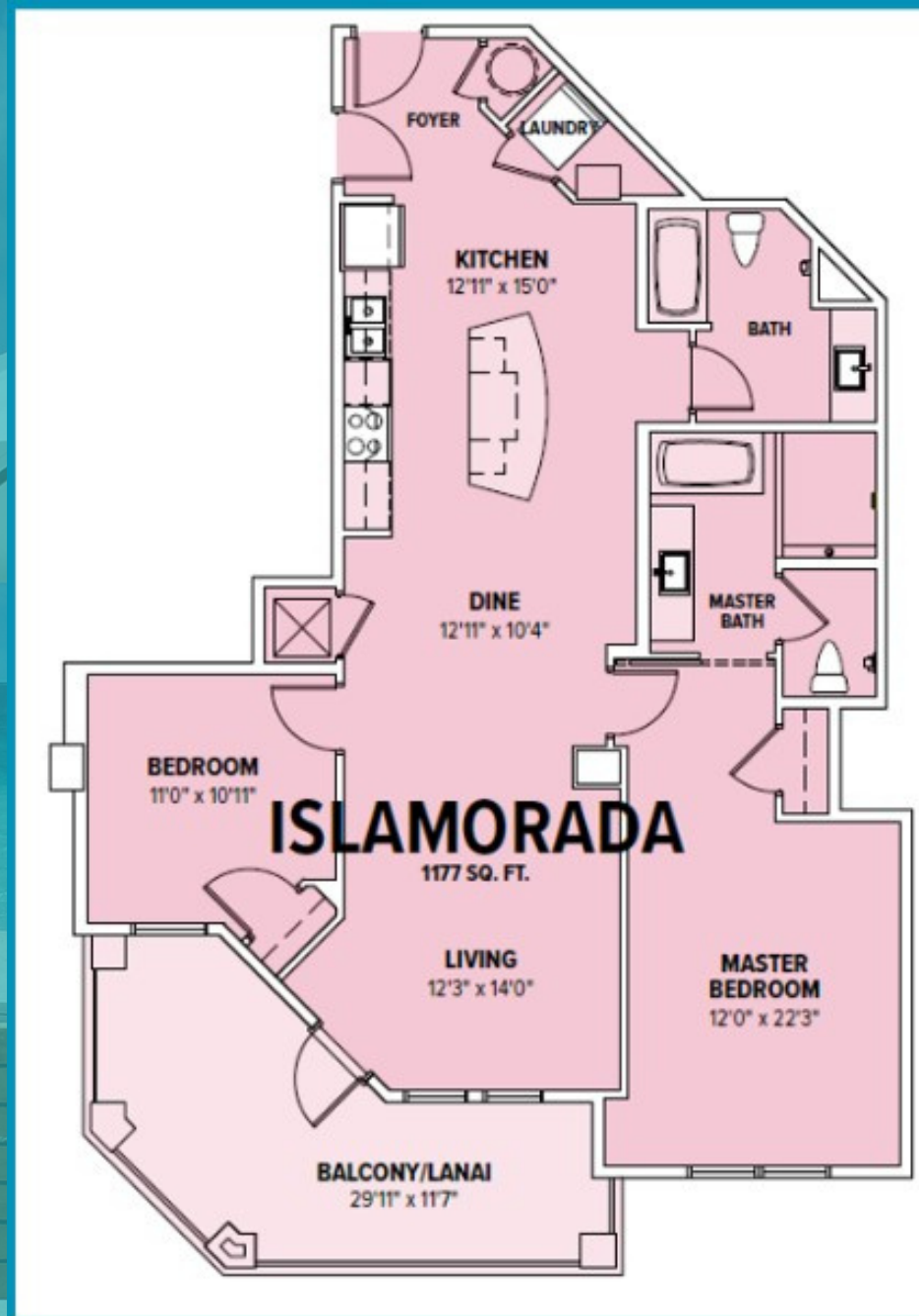
ESTUDIO

Key Largo

Estudio

Area Total: 480 sq ft - 44 mt2

Islamorada 1,177 Sq Ft



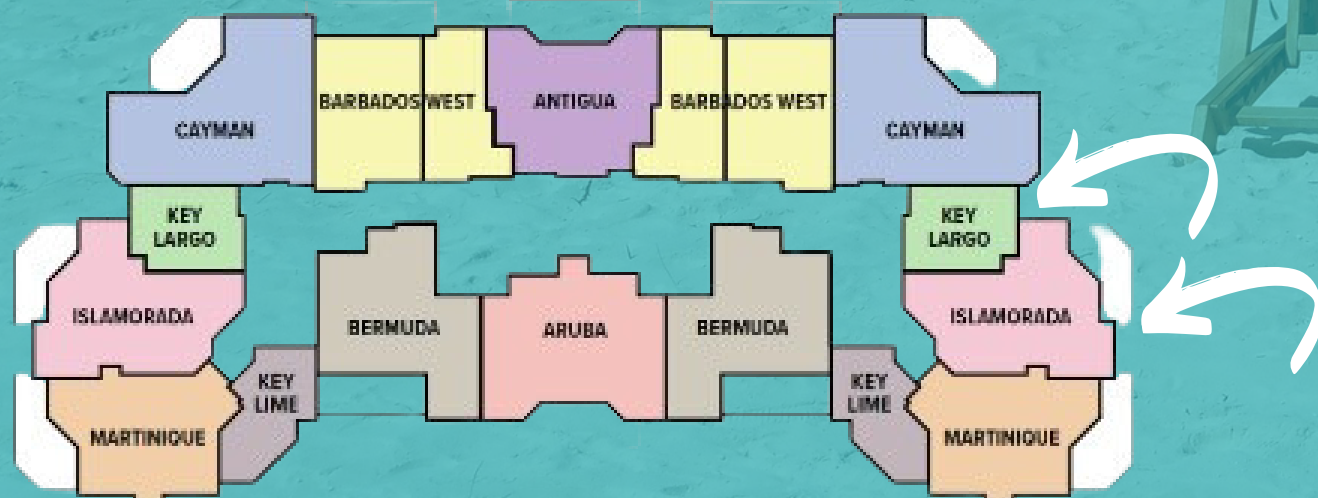
Vista Lateral

Key Largo 480 Sq Ft



Vista Lateral

Vista a la piscina orientada al este



Vista del atardecer mirando al oeste

Estas son dos unidades de vivienda independientes con entradas seraradas conectadas por una puerta doble.

El proposito de esta puerta doble es permitir la privacidad y brindar mas espacio con facil acceso cuando sea necesario.

EDIFICIO 1

LOCK OFF

ESTUDIO

Key Lime

Estudio

Area Total: 561 sq ft - 52 mt2

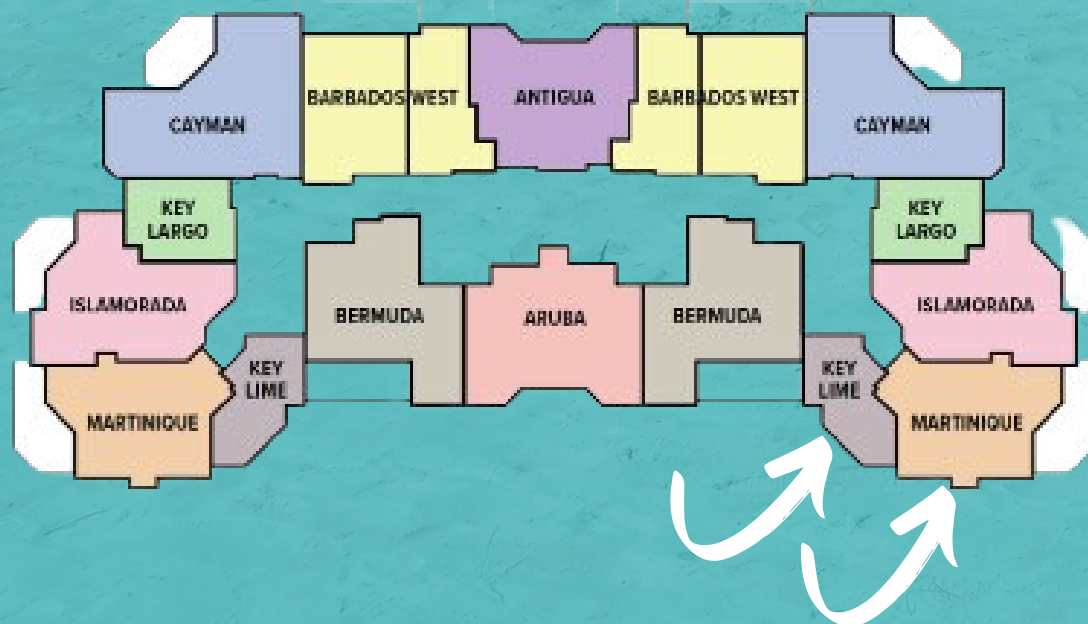
2 CUARTOS

Martinique

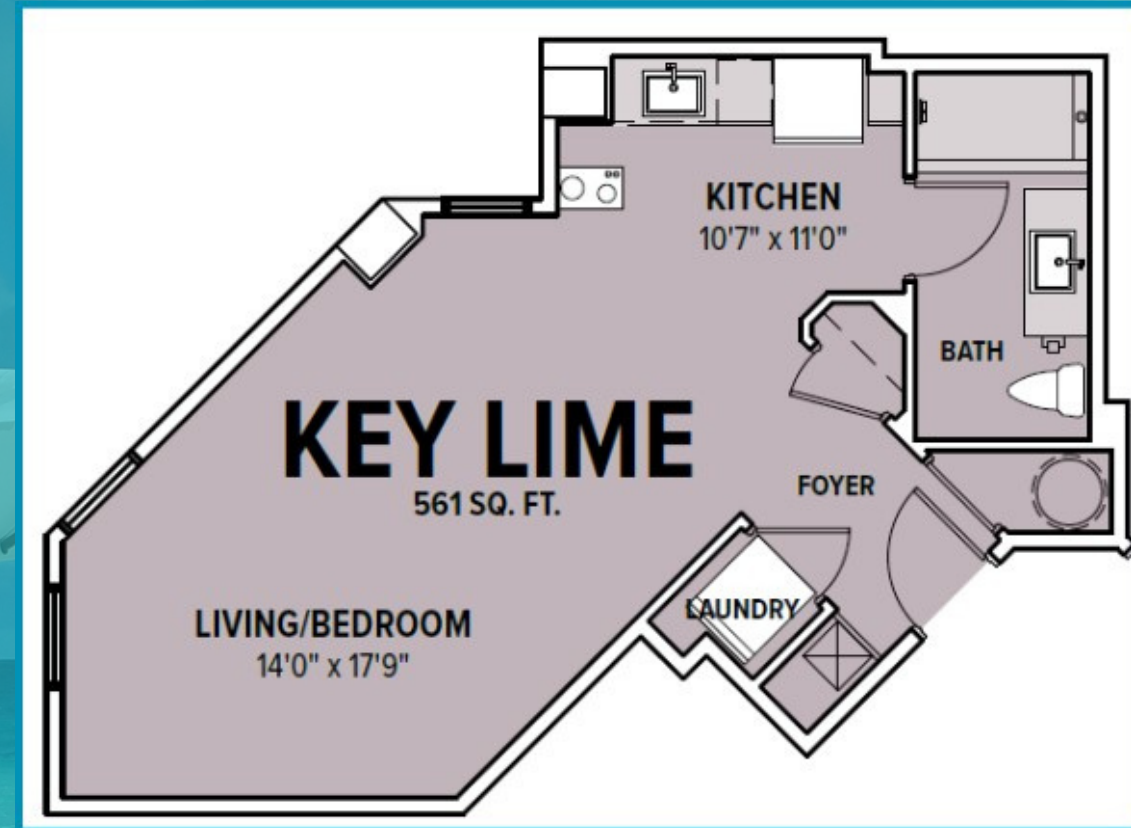
2 Cuartos 2 Banos

Area Total: 1,197 sq ft - 111 mt2

Vista a la piscina orientada al este



Key Lime 561 Sq Ft



Vista del atardecer mirando al oeste

Martinique 1,197 Sq Ft



Vista del atardecer mirando al oeste



Estas son dos unidades de vivienda independientes con entradas seraradas conectadas por una puerta doble.

El proposito de esta puerta doble es permitir la privacidad y brindar mas espacio con facil acceso cuando sea necesario.



THE COVE

241 CONDOMINIUMS - FINALIZACIÓN PREVISTA 2ND MITAD DE 2024

PRECIOS

Edificio 1 - 61 Apartamentos
Estudio, 2 y 3 Cuartos

11 PLANOS DE PLANTA 480 sq ft - 1,558 sq ft

Precios desde

1st Liberar

Key Largo	Studio	480 sq ft	\$389,900 - \$404,900
Key Lime	Studio	561 sq ft	\$419,900 - \$434,900
Islamorada	2Br/2Ba	1,177 sq ft	\$689,900 - \$704,900
Martinique	2Br/2Ba	1,197 sq ft	\$689,900 - \$704,900
Antigua	2Br/2Ba	1,265 sq ft	\$703,900 - \$713,900
Bermuda	2Br/2Ba	1,284 sq ft	\$698,900 - \$713,900
Aruba	2Br/2Ba	1,398 sq ft	\$724,900 - \$739,900
Barbados West	2Br/2Ba	1,418 sq ft	\$733,900 - \$743,900
Cayman	3Br/3Ba	1,558 sq ft	\$749,900 - \$764,900

ESTRUCTURA DE PAGO

30% Depósito Total
con

Saldo restante al cierre
Incentivo \$20,000 Cash Flex*

**** Oferta disponible por tiempo limitado**

Opciones de financiación disponibles

*Los incentivos elegibles DEBEN usar preferencia
Prestamista y compañía de títulos

** Los precios, la disponibilidad y los incentivos son
sujeto a cambios sin previo aviso

Costos

THE COVE

241 CONDOS

1 - Cuota Mensual HOA

Rango \$306 - \$995

incluye:

- Cable
- Internet de alta velocidad
- Telefono de casa
- Recogida de basura diaria
- Puertas de seguridad con personal las 24 horas
- Seguridad itinerante
- Mantenimiento de terrenos exteriores
- Riego de jardines
- Control de plagas inc. Protección contra termitas

2 - Electricidad y Agua

3 - Seguro interior

4 - Impuestos de propiedad

1.5% + CDD \$2,925.62

* Aproximadamente el 2% del valor de la vivienda por año

5 - Cuota Mensual del club

\$161

- Acceso a TODAS las comodidades del resort
 - Piscinas de hoteles
 - Bañera de hidromasaje
 - Spa
 - Gimnasio
 - Club de Niños
 - Música en vivo todos los días
 - Acceso a eventos especiales, fiestas y conciertos
- Servicio de transporte a Disney, Universal y Seaworld.

Leeward



The Leeward Villa
3 Br / 3 Ba - 1,545 sq ft

Windward



The Windward Villa

4 Br / 3 Ba - 1,724 sq ft

Son of a Sailor

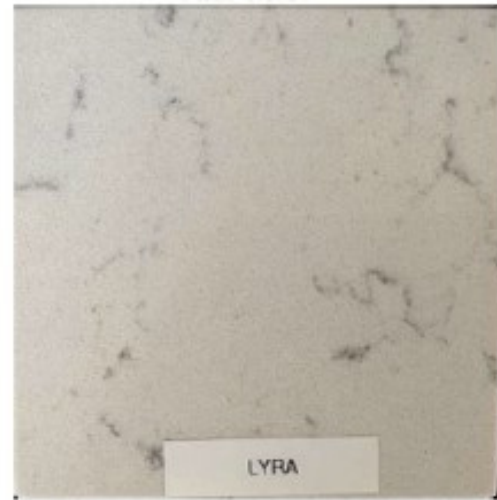
Ventura Plank
TGP58 7x22
Color: Ash #500



Wood Stairs



MAPLE
Ash



SW 6133 Muslin
Main Wall



SW 2739 Charcoal Blue
Living and Master Bed
Accent



SW 9150 Endless Sea
Dining



SW 6218 Tradewind
2nd Bed Accent



Beach House

Legacy Plank
TG01D 7x22
Color: Sterling



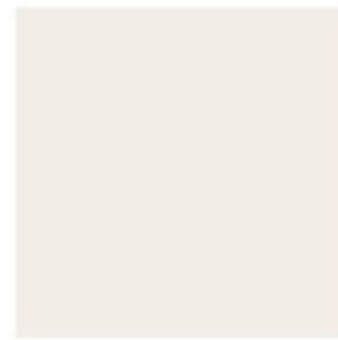
Wood Stairs



MAPLE
Ivory



LYRA



SW 7008 Alabaster

Main Wall



SW 9051 Aquaverde

Living



SW 6749 Embellished Blue

Dining and 2nd Bed Accent



SW 6771 Bathe Blue

Master Bed Accent



In Paradise

Ventura Plank
TGP58 7x22
Color:Sand#170



Wood Stairs



MAPLE
Ivory



SW 7008 Alabaster
Main Color



SW 1667 Icy Lemonade
Living and Dining



SW 6435 Gratifying Green
Master Bed Accent



SW 6928 Green Vibes
2nd Bed Accent



License to Chill

Legacy Plank
TG01D7x22
Color: Hope
Chest #750



Wood Stairs



MAPLE
Bisque



LUSSO



SW 7105 Paperwhite

Main Color



SW 7688 Sundew

Living



SW 6626 Sunset

Dining



SW 9015 They call it Mellow

Master Bed Accent



SW 7691 Biltmore Buff

2nd Bed Accent





THE COVE

104 Villas - FINALIZACIÓN PREVISTA 2ND MITAD DE 2024

Primer Lanzamiento 30 Townhouses

3 y 4 cuartos

2 planos

1,545 sq ft y 1,724 sq ft

Primer Lanzamiento - Edificios

4,5 y 22, 23, 24, 25, 26, 27

Precio inicial desde

Leeward 3 cuartos 3 banos 1,545 sq ft - \$584,900

Windward 4 cuartos 3 banos 1,724 sq ft - \$669,900

ESTRUCTURA DE PAGO

**20% Depósito Total
con**

Saldo restante al cierre

Incentivo \$20,000 Cash Flex*

**** Oferta disponible por tiempo limitado**

Opciones de financiación disponibles

*Los incentivos elegibles DEBEN usar preferencia
Prestamista y compañía de títulos

** Los precios, la disponibilidad y los incentivos son
sujeto a cambios sin previo aviso

Costos

THE COVE

104 Villas

Costos Mensuales Estimados

1 - Tarifas mensuales de HOA - \$474.64

incluye:

- Cable
- Internet de alta velocidad
- Telefono de casa
- Recogida de basura diaria
- Puertas de seguridad con personal las 24 horas
- Seguridad itinerante
- Mantenimiento de terrenos exteriores
- Riego de jardines
- Control de plagas inc. Protección contra termitas

2 - Electricidad y Agua

3 - Seguro interior

4 - Impuestos de propiedad

1.5% + CDD \$2,925.62

* Aproximadamente el 2% del valor de la vivienda por año

5 - Cuota Mensual del club

\$161

- Acceso a TODAS las comodidades del resort
 - Piscinas de hoteles
 - Bañera de hidromasaje
 - Spa
 - Gimnasio
 - Club de Niños
 - Música en vivo todos los días
 - Acceso a eventos especiales, fiestas y conciertos
- Servicio de transporte a Disney, Universal y Seaworld.

CITY Furniture

Paquete llave en mano todo incluido

3 Br - \$42,599

4 Br - \$45,999



Su propiedad DEBE tener el paquete de muebles Margaritaville para ser elegible para el PROGRAMA DE ALQUILER

INSPIRACIÓN DE MUEBLES & ESQUEMA DE COLORES



OPCION DE ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Los propietarios pueden colocar su propiedad en el programa de alquiler autorizado para Ayuda a compensar los costos de la propiedad.

Su propiedad será profesionalmente
Comercializada
Mantenida y
Administrada



NO SE PUEDEN garantizar retornos y/o tasas de ocupación específicas

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD APROBADA

RENTYL

LRR Luxury Residential Resorts

Stephanie Maldonado

(4 0 7) 7 8 3 - 6 3 7 2

stephanie.maldonado@luxuryrr.com

rentylresorts.com/resorts/margaritaville-resort-orlando

VSTAYS

ACE Hospitality LLC

Matt Britain

(4 0 7) 5 1 9 - 1 2 0 2 (Office)

(4 0 7) 6 9 0 - 0 0 8 3 (Cell)

MattB@Vstays.com

vstays.com

*Para todas y cada una de las preguntas sobre declaraciones de ingresos, ocupación y gastos diarios tarifas: comuníquese con los gerentes aprobados arriba

MARGARITAVILLE
The Cove
ORLANDO

PRIVILEGIADO LENDERS & TITLE

LENDERS

CALIBER HOME LOANS

John Massimino

(4 0 7) 6 2 5 - 8 8 5 9 Cel

(3 2 1) 2 0 7 - 8 8 0 6 Office

john.massimino@caliberhomeloans.com

US LENDING ADVISORS

OSCAR MENDEZ

(9 5 4) 6 3 8 - 0 6 6 6 Cel

OG@usadvisors.us

TITLE

IMPERIAL TITLE of FLORIDA

Jason M. Eisner

(5 6 1) 7 1 7 - 3 5 0 0 Office

Jason@imperialtitlefl.com



Gracias